

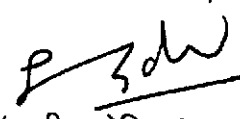
प्रादेशिक योजना - चंद्रपूर-बल्लारपूर

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम  
२० (४) अन्वये अधिसूचना....

महाराष्ट्र शासन,  
नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२,  
शासन निर्णय क्रमांक: टिपीएस-२२०९/नाशिका-२/प्र.क्र.३६३/०९/नवि-९  
दिनांक: २३ जून, २०१०.

शासन निर्णय:- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( प्रदीप गोहिल )

महाराष्ट्र शासनाचे कक्ष अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
- २) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर.
- ३) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ४) उप सचिव (नगर रचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप संचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ६) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर.

(यांना विनंती की, प्रस्तुत अधिसूचनेत नमूद मंजूर फेरबदल दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाच्या ५ प्रती अधिप्रमाणित करण्यासाठी शासनास सत्वर सादर कराव्यात).

- ७) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात भाग-१ अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवाव्यात.)

- ८) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती की, सदरहू अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

- ९) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

\*\*\*\*\*

**प्रादेशिक योजना - चंद्रपुर-बल्लारपुर**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम २० (४) अन्वये  
अधिसूचना....

**अधिसूचना**

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

**मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.**

**दिनांक : २३ जून, २०१०**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

क्र. टिपीएस-२२०९/नाशिका-२/प्र.क्र.३६३/०९/नवि-९:- ज्याअर्थी प्रादेशिक योजना - चंद्रपुर-बल्लारपुर (यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिली) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४/४८४/प्र.क्र.१३५/नवि-९, दिनांक १८ नोव्हेंबर, १९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी, १९९२ पासून अमलात आलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेत, मौजा वडाळा (पैकु), तालुका चिमूर येथील गट क्र. २३/३ (क्षेत्र १.१५ हेक्टर) व ३०/१ (क्षेत्र १.४४ हेक्टर) मधील क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिले) औद्योगिक / ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधलेले आहे) च्या कलम-२० पोटकलम-२ मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजनेमधील उक्त क्षेत्र (विद्यमान रस्ते सोडून) औद्योगिक / ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे उल्लेखिलेले) ;

**अट -** उक्त क्षेत्राच्या अभिन्यासात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालक / विकासक यांनी विकसित करावे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२०६/२५९३/प्र.क्र.२२२/०९/नवि-९, दि. २१ जुलै, २००९ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरिता "अधिकारी" म्हणून उपसंचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे);

आणि ज्या अर्थी, उक्त अधिकारी यांनी त्यांचे पत्र क्र. प्रायो-चंद्रपुर-बल्लारपुर/मौ.वडाळा(पैकु)/ग.क्र.२३/३ व ३०/१/उसंनाग/२७८२, दि. ८ ऑक्टोबर, २००९ अन्वये आपला अहवाल शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त क्षेत्र (विद्यमान रस्ते सोडून) काही अटींवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे.

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमीनीच्या उक्त फेरबदल प्रस्तावास मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. १८ नोव्हेंबर, १९९१ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे -

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

"मौजा वडाळा (पैकु), तालुका चिमूर येथील गट क्र. २३/३ (क्षेत्र १.१५ हेक्टर) व ३०/१ (क्षेत्र १.४४ हेक्टर) मधील क्षेत्र (विद्यमान रस्ते सोडून) औद्योगिक / ना विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे -

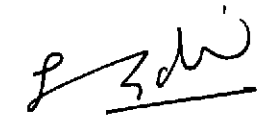
**अट -** उक्त क्षेत्राच्या अभिन्यासात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरीक्त १०% अतिरीक्त सुविधा क्षेत्र ठेवण्यात यावे. सदर सुविधा क्षेत्र जमीन मालक / विकासक यांनी विकसित करावे."

**टिप :-** (क) उक्त मंजुर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीसाठी उपलब्ध आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.
- २) उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ३) नगर रचनाकार, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर

(ख) सदर मंजुर फेरबदल दर्शविणारी अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या वेब साईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,



(प्रदीप गोहिल)

महाराष्ट्र शासनाचे कक्ष अधिकारी

**Regional Plan – Chandrapur-Ballarpur**  
Notification under section 20 (4) of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966.

**NOTIFICATION**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai-400 032.**  
**Dated: 23<sup>rd</sup> June, 2010.**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966*

**No. TPS-2209/Nashika-2/CR-363/09/UD-9 :-** Whereas the Chandrapur-Ballarpur Regional Plan (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") has been sanctioned by Government vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2284/484/CR-135/UD-9, dated 18<sup>th</sup> November, 1991 and to come into force from 1<sup>st</sup> February, 1992 ;

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Gut Nos. 23/3 (Area 1.15 Hectare) & 30/1 (Area 1.44 Hectare) of Mauje Wadala (Paiku), Taluka Chimur is included in Industrial / No Development Zone (hereinafter referred to as "the said Land") ;

And whereas, as per the provision of sub section (3) of section 20 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXIIV of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act"), the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land (excluding existing roads) may be deleted from Industrial / No Development Zone and included in Residential Zone subject to conditions specified below (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") -

**Condition -** In the layout of the land under modification, in addition to 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be shown. This amenity space should be developed by the land owner / developer

And whereas, the Notice for the said Proposed Modification under the power conferred by Section 20(3) of the said Act, was published for inviting suggestion / objections from concerned, and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as an officer by Government vide Urban Development Department Notice No. TPS-2206/2593/CR-222/09/UD-9, dated 21<sup>st</sup> July, 2009 to hear suggestions / objections received within stipulated period and to submit his report to Government (hereinafter referred to as "the said officer") ;

And whereas, the said Officer has submitted his report to Government vide Marathi letter No. प्रायो-चंद्रपूर-बल्लारपूर/ मौ.वडाळा(पैकु)/ग.क्र.२३/३ व ३०/१/उसंनाग/२७८२, dated 8<sup>th</sup> October, 2009 ;

And whereas, after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune on the report submitted by the said Officer, Government is of the opinion that the use of the said Land (excluding existing roads) should be change to "Residential Zone" subject to certain conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under Sub Section (4) of section 20 of the said Act, Govt. hereby sanctions the said Proposed Modification in respect of the said Land subject to condition & for that purpose amends the above referred Notification dated 18<sup>th</sup> November, 1991 as follows-

In the schedule of modification appended to Notification sanctioning the said Regional Plan following new entry shall be added after last entry-

**ENTRY**

"The land bearing Gut Nos. 23/3 (Area 1.15 Hectare) & 30/1 (Area 1.44 Hectare) of Mauje Wadala (Paiku), Taluka Chimur is (excluding existing roads) is deleted from Industrial / No Development Zone & land so released is included in the Residential Zone as shown on the plan subject to conditions specified below-

**Condition** - In the layout of the land under modification, in addition to 10% compulsory open space, 10% additional amenity space should be provided. This amenity space should be developed by the land owner / developer."

**Note :-** (A) The plan showing the above said modification is kept open for public inspection during office hours on all working days at the following offices for the period of one month,

- (1) The Collector, Chandrapur.
- (2) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur.
- (3) The Town Planner, Chandrapur Branch, Chandrapur.

(B) This Notification is also available on department's web site No. [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in).

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)

**Section Officer to Government**